

Fælledby



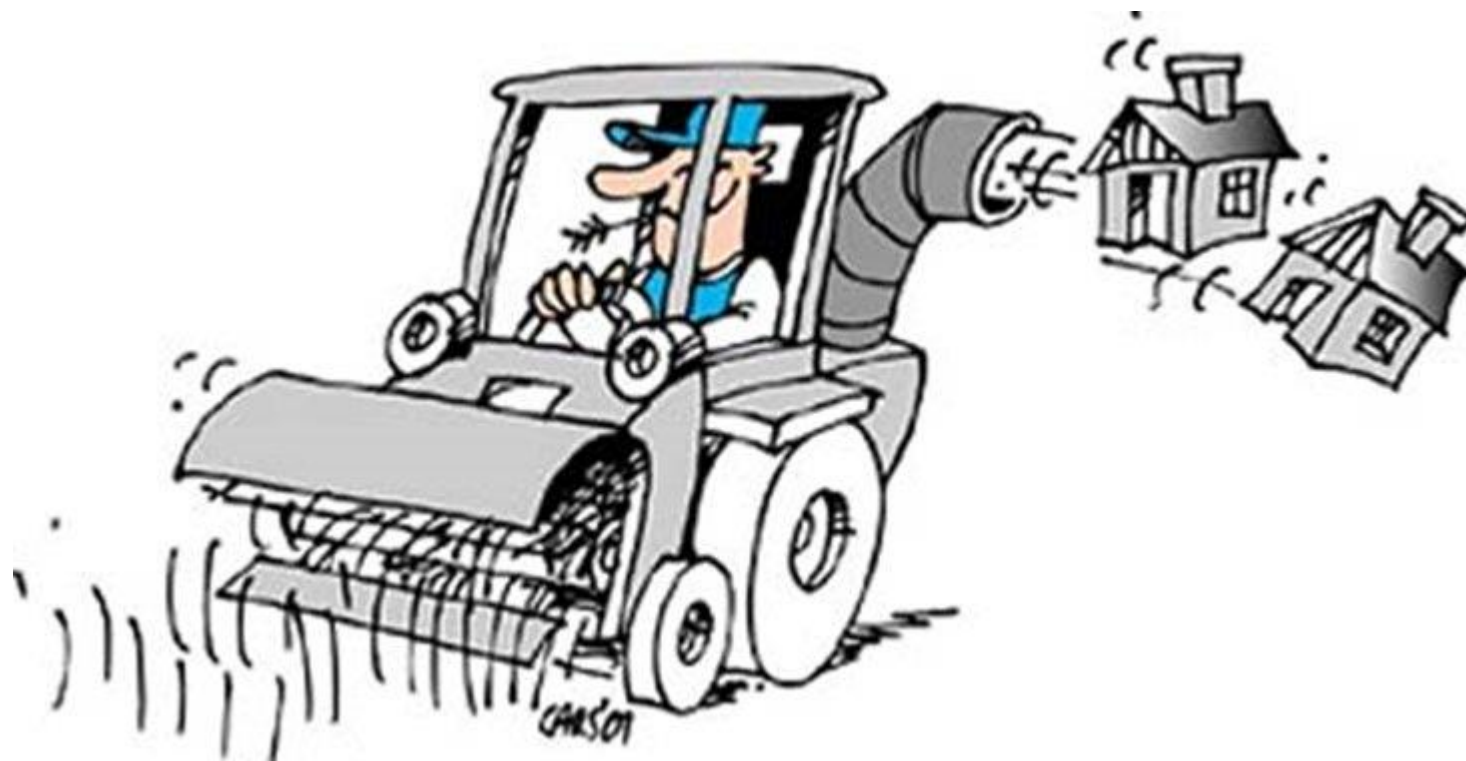
Præsentation til Dansk Bioøkonomi Konference 2023

Lars Keller - Direktør, EcoCocon Danmark

Martin Baltser – Projektudviklingsdirektør, Fælledby P/S



Skal byggesektoren ændres – **JA MÆRKBART!**



- Iltsvind i fjorde, søer og havet
- Biodiversitetskrise
- Ændring af klimaet – mere ekstremt!!!
- Færre dyr og planter
- Fattigdom, sult mv.
- FN's 17 klimamål

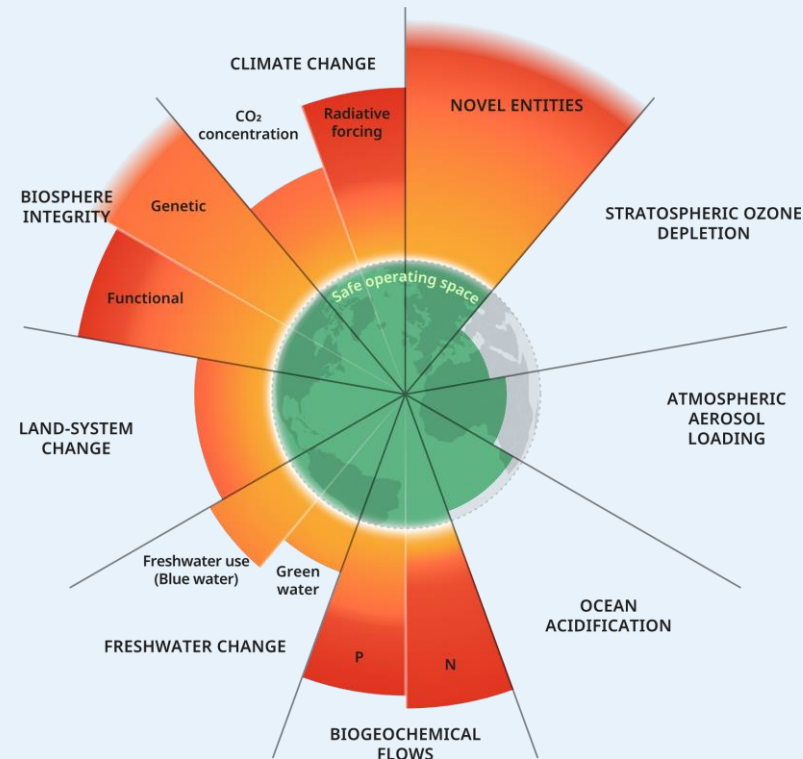
Kan og skal landbrugssektoren ændres – **JA!**

Mindre nybyggeri og mere transformering - langt flere biogene materialer

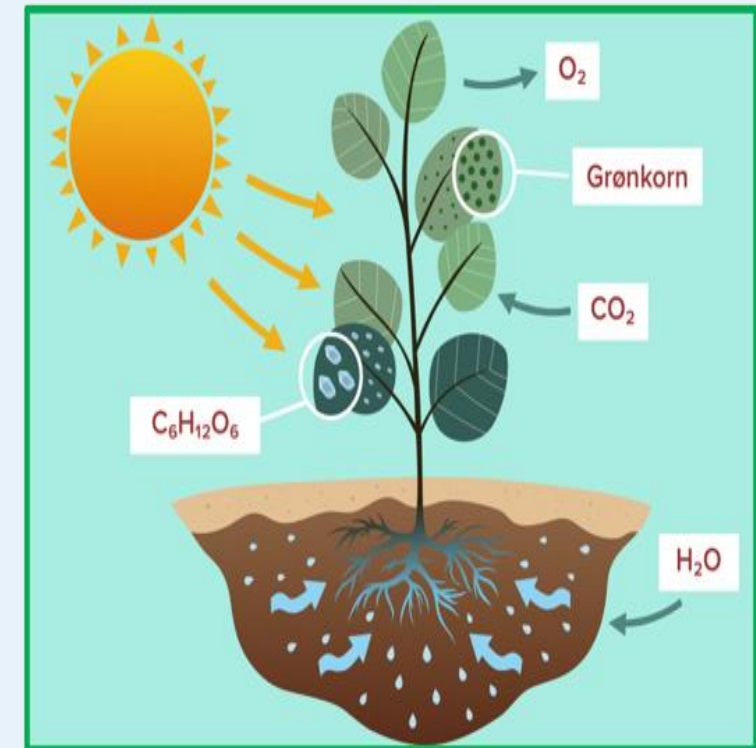
FN's 17 Klimamål



De planetære grænser



Bygninger skal gros...



Hvorfor biogene og bæredygtige byggematerialer?

- Fordi vores købere og lejere efterspørger det
- Fordi vi som Pensionskasse har et moralsk, etisk og samfundsmæssigt ansvar for vores alles natur & biodiversitet, klima og fremtid (berettigelse)
- Fordi vi tror på, at vi skaber sundere og flottere bygninger med større glæde
- Fordi vi tror på, at det med årene bliver en god investering

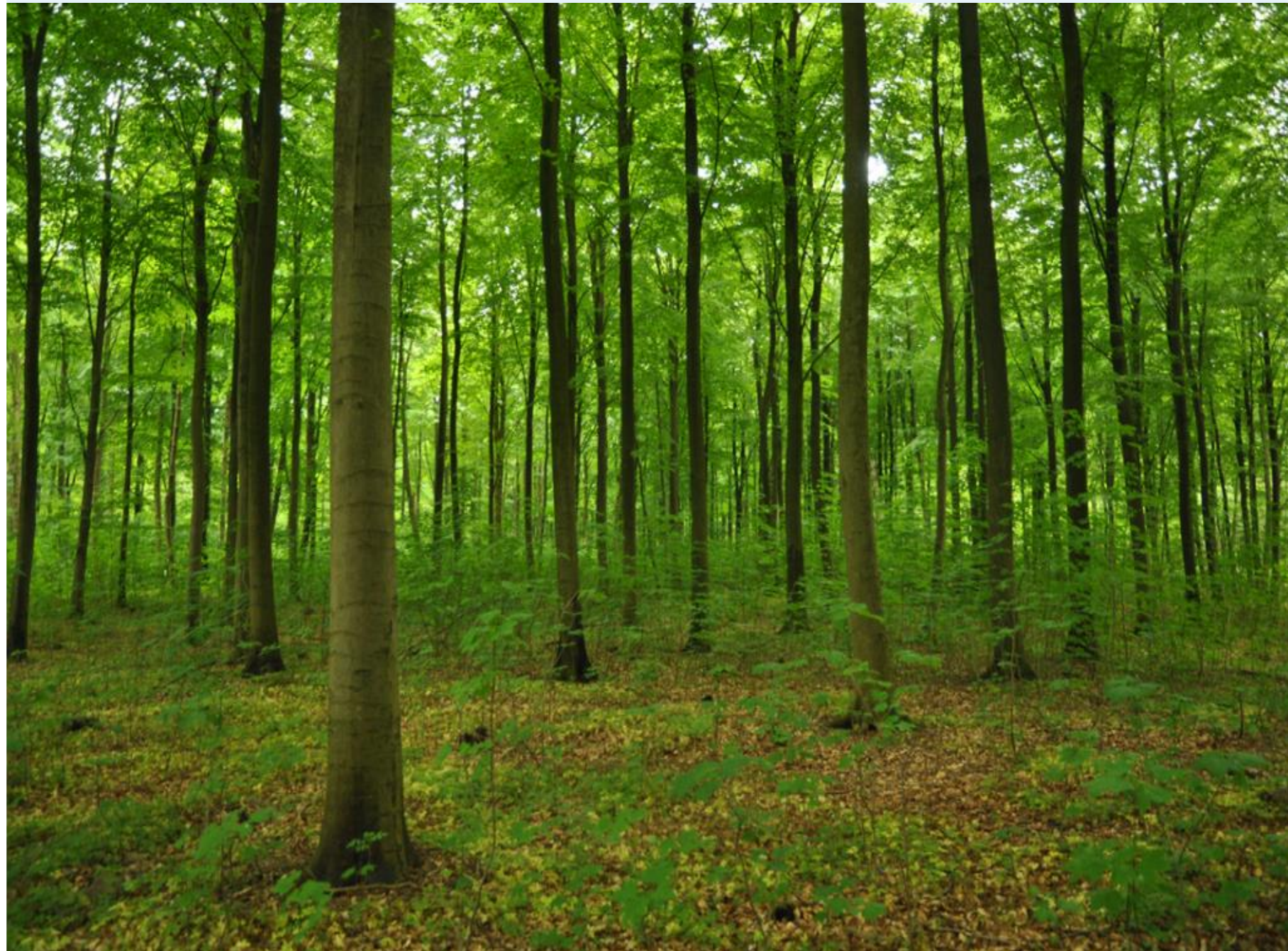
EU's Taxonomy kan blive til Danmarks nye Economy

(bidragssatsen er lavere ved lån til bæredygtige byggerier og vores forventning er også, at det vil bidrage positivt til kommende vurderinger og prissætning af vores bygninger)

Citater fra PensionDanmarks hjemmeside

- *”Byggebranchen står for en væsentlig del af verdens samlede CO2-udledning, og det kalder på innovation og brede partnerskaber. I PensionDanmark vil vi gerne bidrage til at trække branchen i en grønnere retning og hæve ambitionsniveauet for CO2-reduktion i byggeriet. Her er alternative byggematerialer et helt centralt element. Samtidig vil markedet kun efterspørge grønne løsninger i endnu højere grad, så projektet har også et stærkt forretningsmæssigt potentiale”* **Marius Møller, direktør for PensionDanmark Ejendomme og vores partnerskab i ”Leralliancen”**
- *”En grøn omstilling af byggebranchen kræver nye byggematerialer, og en af løsningerne kan være stampet lerjord. Derfor undersøger et nyt partnerskab, ”Leralliancen”, nu mulighederne for at opføre ejendomme med brug af stampet lerjord. Målet er at bidrage til at reducere klimaaftrykket i byggebranchen og indsamle viden om nye byggemetoder. Med støtte fra Realdania påbegyndes de indledende undersøgelser”* **(Steen Pedersen, HOG. Real Estate, KIRKBI)**
- *”Fremtiden tilhører ”naturpositive” forretningsmodeller og en økonomi, hvor virksomheder investerer i at genoprette naturen og bruger den som værktøj til at skabe forretningsmæssig værdi og bremse tabet af natur. Nu er et nyt partnerskab klar med en stribe konkrete anbefalinger til, hvordan naturen kan få bedre vilkår i udviklingen af fremtidens byer”* **Torben Möger Pedersen, CEO for PensionDanmark om vores samarbejde med DNF.**
- *”Vi er parate til at løfte udfordringen og leve op til de store forventninger her i næste fase af implementeringen af de indsatser, der skal til for at nå 2030-målsætningen og for at løfte danske løsninger op i et europæisk og globalt perspektiv”* **Torben Möger Pedersen, CEO for PensionDanmark på Grønt Erhvervsforum den 30. maj 2023**

- PensionDanmark og Hedeselskabet har indgået aftale om rejsning af 100 hektarer skov
- Svarende til 40.000 m³ – eller ca. den mængde træ, som skal bruges i Fælledby
- Skoven rejses på landejendomme i Danmark
- Vi vil både fortrænge klimabelastende byggematerialer, øge skovarealet og reducere arealet af opdyrket jord
- Måske vi i fremtiden også skal opkøbe og dyrke andet?





EcoCocon halmvægssystem

TEKNISKE EGENSKABER

- 1 Udvendig isoleringsplade af træfiber. Kan tyndpudses eller beklædes med ventileret facade.
- 2 Diffusionsåben vindspærre. Tillige vejsikring i byggefasen.
- 3 Halmvægselemen. Højdensitets halmisolering. Dobbelt bærende konstruktion lavet af FSC-certificeret træ. Certificeret med fugtregulerende indvendig lerpuds.



CHARACTERISTIKER



ISOLERINGS/ÆRDI
U=0,123 W/m²K
λ=0,0645 W/mK



BRANDSIKKERHED
REI 120 & REI 120EF
B-s1, d0



FREKSION
2 mm per 3000 mm
Laves 1 mm spring



CO₂ OPTAG
UNDERVÆKST
97,6 kg/m²



I luft lydisolering
54 dB



I last e-erne
Op til 110 kN/m



halmens
densitet
110 kg/m³



montagetid
20-40 min/m²

**eco
cocon**

www.ecococon.dk



Feldballe friskole i halmelementer – af Henning Larsen Architects



- Biogent 😊
- Bæredygtigt 😊
- Æstetisk 😊
- Godt indeklima 😊
- God akustik 😊
- Lyst og venligt 😊
- Høj arbejdsglæde 😊
- Lavt energiforbrug 😊
- Genanvendeligt 😊

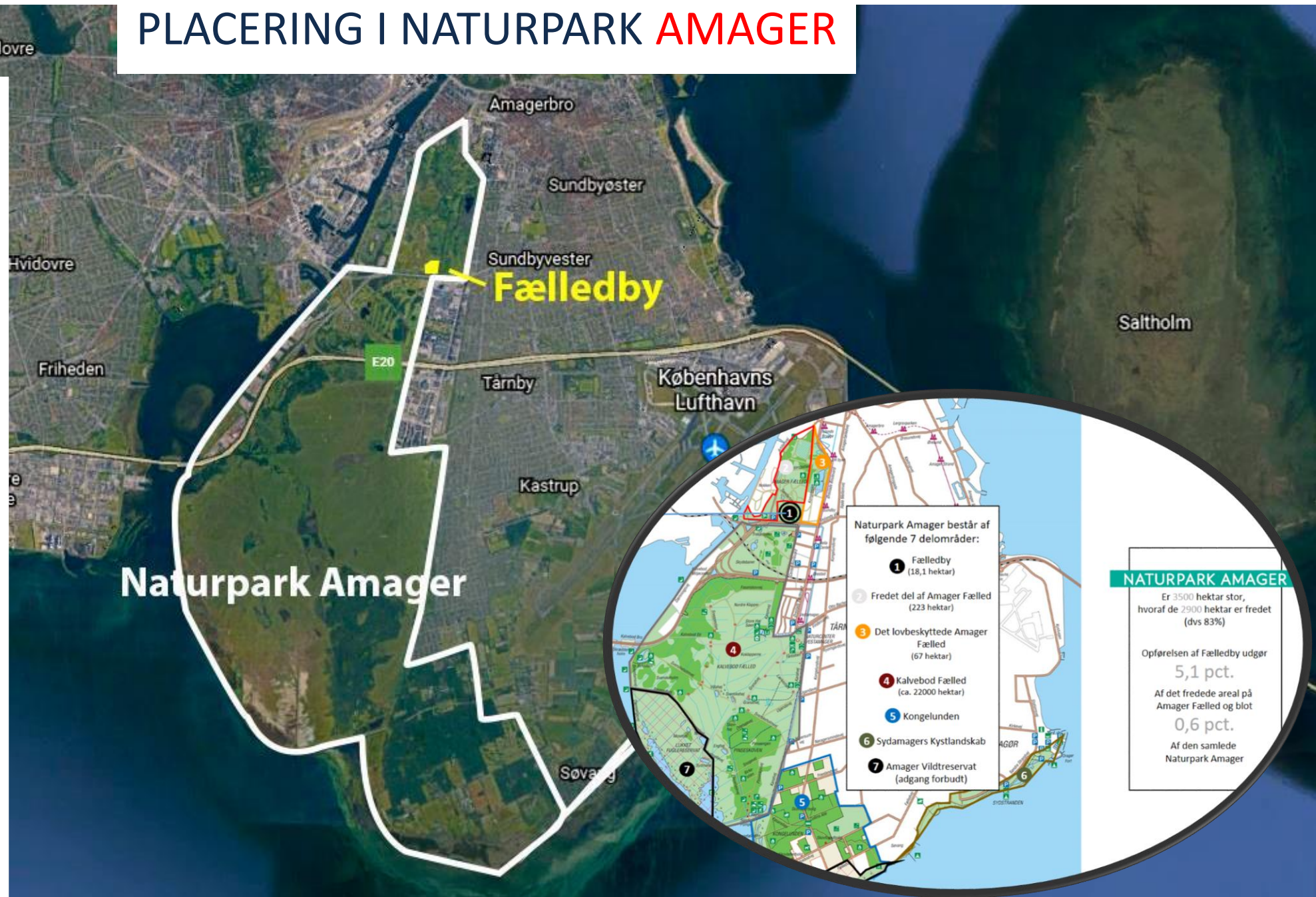
FÆLLEDBYS PROJEKTOMRÅDE

- > 219.000 m² byggeret
- > Projektområde på 18,1 ha
- > Bygninger fylder ca. 9 ha
- > Tidligere vandrehjem og campinggrund
- > Historisk et lossepladsareal



PLACERING I NATURPARK AMAGER

- › 3500 ha stor naturpark
- › Størstedelen er inddæmmet havbund eller opfyld
- › Ejet af kommunerne i København, Dragør og Tårnby samt Naturstyrelsen
- › 83% er fredet
- › Fælledby udgør 0,5%



- 21 byggefelter fordelt på tre nabolag
- 2.000 boliger, heraf 500 almene og 150 studieboliger
- Butikker, cafeer og fællesarealer mv. i hvert nabolag
- Et eller flere fællesskabshus og et sundhedshus
- En 5-sporet, offentlig skole og to institutioner
- Et P-hus og to parkeringsplinte
- En bilfattig by



DANMARKS STØRSTE TRÆBYGGERI

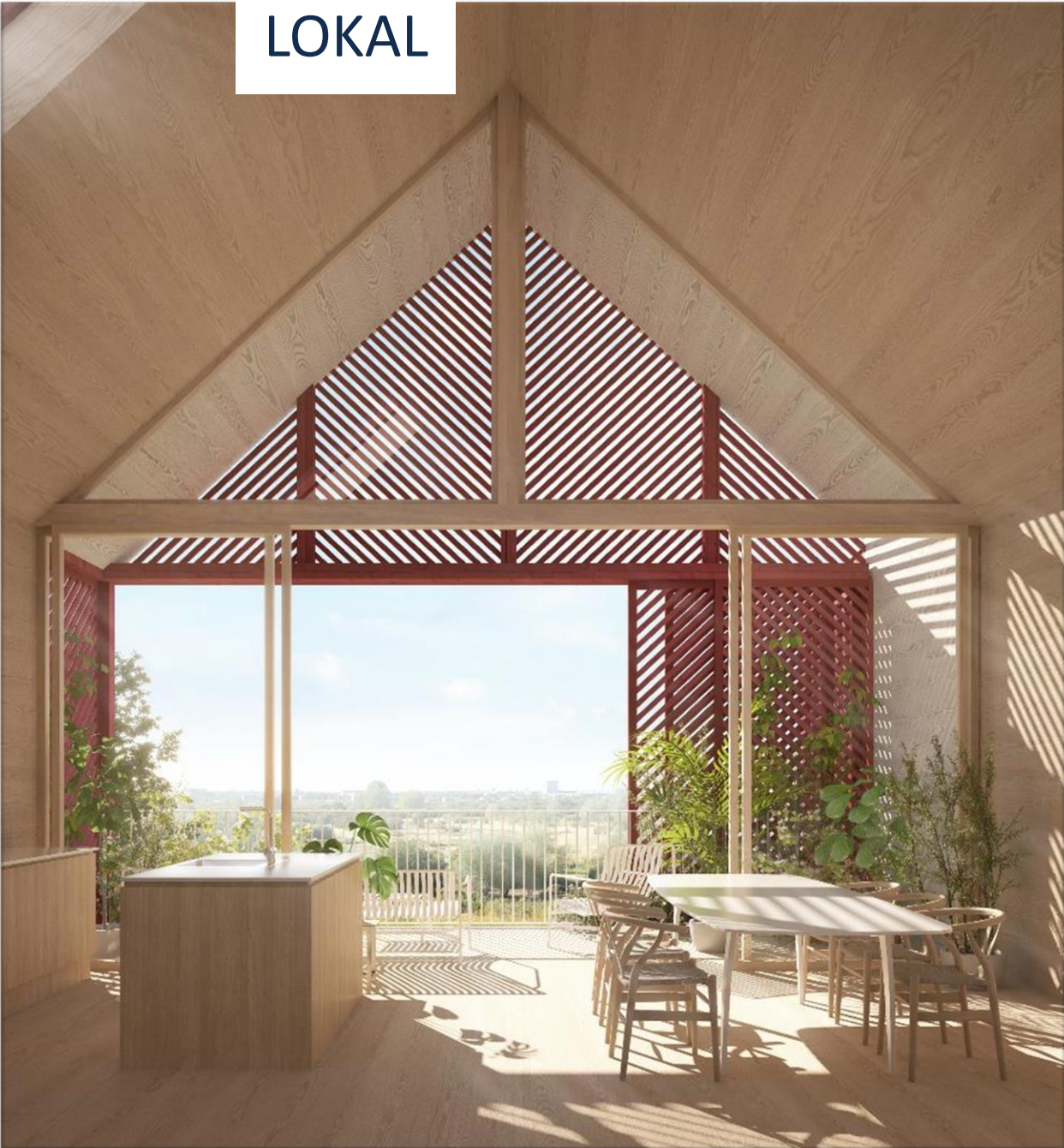
- Fælledby bliver Danmarks første bydel med træ som det primære materiale
- Ca. 80 pct. af byggeriet kan opføres i træ
- Alle bærende konstruktioner
- Nedsætter CO₂-aftrykket markant ift. traditionelt byggeri
- Varierede materialer på facader iht. brandlovgivning



- > Træbyggeri
- > Grøn transport
- > Nænsom naturpleje
- > Ansvarligt forbrug
- > Deleøkonomi
- > Fællesskaber
- > Lokal formidling om klimabevidst adfærd

Fælledby

LOKAL





Tang fra Søuld
for isolering



Halmelementer
fra EcoCocon

Eksempler på samarbejdspartnere i Fælledby...

- Søuld
- EcoCocon
- HempCrete
- Næste skur
- A:GAIN
- Havnens hænder
- Grohe og Miele
- Stykka
- DBI, Realdania m.fl.
- Og en masse producenter på facadematerialer i kork, siv, tang, ler, træ, genbrugsplastic mv.



The logo for 'eco cocoon' is displayed in white. 'eco' is on the top line and 'cocoon' is on the bottom line. The 'o's in both words are stylized with a central dot. To the right of the text is a graphic element consisting of several parallel diagonal lines of varying lengths, resembling a stylized roof or a modern architectural facade.

eco
cocoon

Fælledby

A person wearing a red jacket is walking away from the camera on a dirt path through a field of tall, golden-brown grasses. The path leads towards a row of modern, multi-story residential buildings in the background. The sky is filled with soft, grey clouds, suggesting an overcast day.

se mere på www.faelledby.dk